



Registre des certificats PEB



Registre des certificats PEB

Vous êtes ici : [Accueil](#) > Certificat PEB

Données administratives

| | | | |
|--|---------------------|---------------------------------|--|
| Numéro du certificat : | 20150622002101 | N° certificat : | |
| | 23/10/2014 | Version du protocole : | |
| Version du logiciel : | 2.2.0 | Version du logiciel de calcul : | |
| Certificat établi le : | 22/06/2015 | | |
| Validité maximale : | 22/06/2025 | | |
| Bâtiment certifié comme : | Maison unifamiliale | | |
| Année de construction : | 1968 | | |
| Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu le : | Inconnu | Permis obtenu le : | |
| | Inconnu | Référence du permis : | |





Performance énergétique

CONSOMMATION SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE
PRIMAIRE

CONS. SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE
PRIMAIRE

460 kWh/
m².an

Volume protégé : 268 m³

Consommation théorique totale d'énergie :
41 173 kWh/an

Cons. totale d'énergie :
Surface de plancher chauffé :

Plancher chauffé : 90 m²

A++ $E_{spec} \leq 0$

$0 < E_{spec} \leq 45$ **A+**

$45 < E_{spec} \leq 85$ **A**

$85 < E_{spec} \leq 170$ **B**

es PEB
entation 2010

$170 < E_{spec} \leq 255$ **C**

ance moyenne
immobilier
en 2010

$255 < E_{spec} \leq 340$ **D**

$340 < E_{spec} \leq 425$ **E**

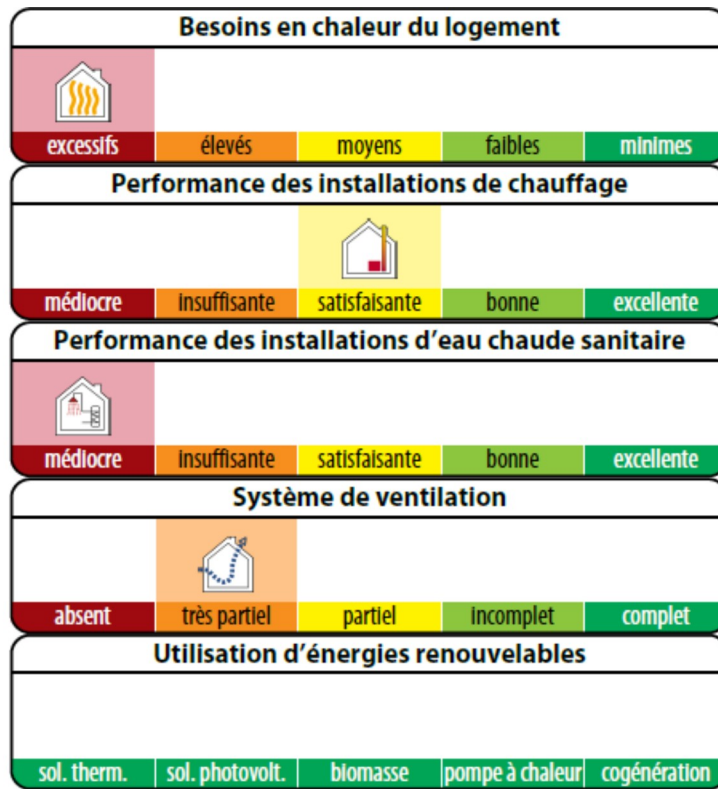
$425 < E_{spec} \leq 510$ **F**

$E_{spec} > 510$ **G**

460

INDICATEURS SPÉCIFIQUES

INDICATEURS SPÉCIFIQUES



Performance énergétique - Evaluation

| | | | |
|--|---|---|---------------|
| | Besoins en chaleur du logement | | 22 781 kWh/an |
| | Pertes de l'installation de chauffage | + | 13 706 kWh/an |
| | Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation | + | 1 794 kWh/an |
| | Consommation d'énergie des auxiliaires | + | 80 kWh/an |
| | Consommation d'énergie pour le refroidissement | + | 0 kWh/an |
| | Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage | - | 0 kWh/an |
| | Consommation finale | = | 38 362 kWh/an |
| | Autoproduction d'électricité | - | 0 kWh/an |
| | Pertes de transformation des postes ci-dessus consommant de l'électricité | + | 2 812 kWh/an |
| | Pertes de transformation évitées grâce à l'autoproduction d'électricité | - | 0 kWh/an |
| | Consommation annuelle d'énergie primaire | = | 41 173 kWh/an |

du logement

Surface de plancher chauffé ÷ 90 m²Consommation spécifique d'énergie primaire
du logement (Espec) 425 < E_{spec} ≤ 510 F = 460 kWh/m².an

Impact sur l'environnement

Émission annuelle de CO₂ du logement 10 350 kg CO₂/anSurface de plancher chauffé ÷ 90 m²Émissions spécifiques de CO₂ = 116 kg CO₂/m².an

Pertes par les parois

PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU
D'ISOLATIONPAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU
D'ISOLATION

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2014

AUCUNE

PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION


PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION




La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2010

AUCUNE



PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU
D'ÉPAISSEUR INCONNUEPAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU
D'ÉPAISSEUR INCONNUE

Recommandations : isolation à renforcer (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)

| Type | Dénomination | Surface | Justification |
|---|----------------|---|---|
| | Type | Fenêtre | |
| | Dénomination | porte d'entrée | |
| | Surface | 3,6 m ² | |
| | Justification | Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.7 W/m ² .K) Panneau non isolé non métallique Châssis PVC | |
|  Fenêtre | porte d'entrée | 3,6 m ² | Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.7 W/m ² .K) Panneau non isolé non métallique Châssis PVC |
| | Type | Fenêtre | |

| | | | |
|---|-------------------------------|---|---|
| | Dénomination | ensemble séjour façade avant | |
| | Surface | 6,6 m ² | |
| | Justification | Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.7 W/m ² .K) Panneau isolé non métallique Châssis PVC | |
|  Fenêtre | ensemble séjour façade avant | 6,6 m ² | Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.7 W/m ² .K) Panneau isolé non métallique Châssis PVC |
| | Type | Fenêtre | |
| | Dénomination | ensemble chambre façade avant | |
| | Surface | 5,6 m ² | |
| | Justification | Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.7 W/m ² .K) Panneau non isolé non métallique Châssis PVC | |
|  Fenêtre | ensemble chambre façade avant | 5,6 m ² | Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.7 W/m ² .K) Panneau non isolé non métallique Châssis PVC |
| | Type | Fenêtre | |
| | Dénomination | porte cuisine | |
| | Surface | 1,9 m ² | |
| | Justification | Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.7 W/m ² .K) Panneau non isolé non métallique Châssis PVC | |
|  Fenêtre | porte cuisine | 1,9 m ² | Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.7 W/m ² .K) Panneau non isolé non métallique Châssis PVC |
| | Type | Fenêtre | |
| | Dénomination | chassis pvc | |
| | Surface | 9,7 m ² | |
| | Justification | Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.7 W/m ² .K) Châssis PVC | |
| | chassis pvc | 9,7 m ² | |




| | | | |
|---|--|--------------------|--|
|  Fenêtre | | | Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.7 \text{ W/m}^2.K$) Châssis PVC |
| Type | Dénomination | Surface | Justification |
| Type | Fenêtre | | |
| Dénomination | porte d'entrée | | |
| Surface | 3,6 m ² | | |
| Justification | Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.7 \text{ W/m}^2.K$) Panneau non isolé non métallique Châssis PVC | | |
|  Fenêtre | porte d'entrée | 3,6 m ² | Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.7 \text{ W/m}^2.K$) Panneau non isolé non métallique Châssis PVC |
| Type | Fenêtre | | |
| Dénomination | ensemble séjour façade avant | | |
| Surface | 6,6 m ² | | |
| Justification | Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.7 \text{ W/m}^2.K$) Panneau isolé non métallique Châssis PVC | | |
|  Fenêtre | ensemble séjour façade avant | 6,6 m ² | Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.7 \text{ W/m}^2.K$) Panneau isolé non métallique Châssis PVC |
| Type | Fenêtre | | |
| Dénomination | ensemble chambre façade avant | | |
| Surface | 5,6 m ² | | |
| Justification | Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.7 \text{ W/m}^2.K$) Panneau non isolé non métallique Châssis PVC | | |
|  Fenêtre | ensemble chambre façade avant | 5,6 m ² | Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.7 \text{ W/m}^2.K$) Panneau non isolé non métallique Châssis PVC |

| | | | |
|---|---------------|---|---|
| | Type | Fenêtre | |
| | Dénomination | porte cuisine | |
| | Surface | 1,9 m ² | |
| | Justification | Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.7 W/m ² .K) Panneau non isolé non métallique Châssis PVC | |
|  Fenêtre | porte cuisine | 1,9 m ² | Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.7 W/m ² .K) Panneau non isolé non métallique Châssis PVC |
| | Type | Fenêtre | |
| | Dénomination | chassis pvc | |
| | Surface | 9,7 m ² | |
| | Justification | Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.7 W/m ² .K) Châssis PVC | |
|  Fenêtre | chassis pvc | 9,7 m ² | Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.7 W/m ² .K) Châssis PVC |






PAROIS SANS ISOLATION




PAROIS SANS ISOLATION


Recommandations : à isoler


| Type | Dénomination | Surface | Justification |
|---|--|--|---------------|
| | Type | Toiture | |
| | Dénomination | Toiture plate | |
| | Surface | 49 m ² | |
| | Justification | | |
|  Toiture | Toiture plate | 49 m ² | |
| | Type | Mur | |
| | Dénomination | Mur façade | |
| | Surface | 41,4 m ² | |
| | Justification | | |
|  Mur | Mur façade | 41,4 m ² | |
| | Type | Mur | |
| | Dénomination | Mur entre volume protégé et cave ep 14 | |
| | Surface | 4,4 m ² | |
| | Justification | | |
|  Mur | Mur entre volume protégé et cave ep 14 | 4,4 m ² | |
| | Type | Mur | |
| | Dénomination | Mur entre volume protégé et cave ep 10 | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| | Surface | 6,4 m ² | |
| | Justification | | |
|  Mur | Mur entre volume protégé et cave ep 10 | 6,4 m ² | |
| | Type | Mur | |
| | Dénomination | Contre marche escalier | |
| | Surface | 1,7 m ² | |
| | Justification | | |
|  Mur | Contre marche escalier | 1,7 m ² | |
| | Type | Plancher | |
| | Dénomination | Plancher sur cave | |
| | Surface | 49 m ² | |
| | Justification | | |
|  Plancher | Plancher sur cave | 49 m ² | |
| | Type | Fenêtre | |
| | Dénomination | ensemble salle de bains | |
| | Surface | 3,1 m ² | |
| | Justification | Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.7 \text{ W/m}^2.K$) Panneau non isolé non métallique Châssis PVC | |
|  Fenêtre | ensemble salle de bains | 3,1 m ² | Double vitrage haut rendement – ($U_g = 1.7 \text{ W/m}^2.K$) Panneau non isolé non métallique Châssis PVC |
| | Type | Fenêtre | |
| | Dénomination | Porte cave | |
| | Surface | 1,5 m ² | |
| | Justification | Panneau non isolé non métallique Châssis bois | |
|  Fenêtre | Porte cave | 1,5 m ² | Panneau non isolé non métallique Châssis bois |
| | Type | Fenêtre | |
| | Dénomination | blocs de verre | |
| | Surface | 0,2 m ² | |
| | Justification | Bloc de verre – ($U_g = 3.5 \text{ W/m}^2.K$) Aucun châssis | |
|  Fenêtre | blocs de verre | 0,2 m ² | Bloc de verre – ($U_g = 3.5 \text{ W/m}^2.K$) |

| Type | Dénomination | Surface | Justification |
|--|--|---------------------|--|
| | Type Toiture | | |
| | Dénomination Toiture plate | | |
| | Surface 49 m ² | | |
| | Justification | | |
|  Toiture | Toiture plate | 49 m ² | |
| | Type Mur | | |
| | Dénomination Mur façade | | |
| | Surface 41,4 m ² | | |
| | Justification | | |
|  Mur | Mur façade | 41,4 m ² | |
| | Type Mur | | |
| | Dénomination Mur entre volume protégé et cave ep 14 | | |
| | Surface 4,4 m ² | | |
| | Justification | | |
|  Mur | Mur entre volume protégé et cave ep 14 | 4,4 m ² | |
| | Type Mur | | |
| | Dénomination Mur entre volume protégé et cave ep 10 | | |
| | Surface 6,4 m ² | | |
| | Justification | | |
|  Mur | Mur entre volume protégé et cave ep 10 | 6,4 m ² | |
| | Type Mur | | |
| | Dénomination Contre marche escalier | | |
| | Surface 1,7 m ² | | |
| | Justification | | |
|  Mur | Contre marche escalier | 1,7 m ² | |
| | Type Plancher | | |
| | Dénomination Plancher sur cave | | |
| | Surface 49 m ² | | |
| | Justification | | |
|  Plancher | Plancher sur cave | 49 m ² | |
| | Type Fenêtre | | |
| | Dénomination ensemble salle de bains | | |
| | Surface 3,1 m ² | | |
| | Justification | | |
| | Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.7 W/m ² .K) | | |
| | Panneau non isolé non métallique | | |
| | Châssis PVC | | |
|  | ensemble salle de bains | 3,1 m ² | Double vitrage haut rendement – (U _g = 1.7 W/m ² .K) |

| | | | |
|---|---|--|---|
|  Fenêtre | | | Panneau non isolé non métallique Châssis PVC |
| Type | Fenêtre | | |
| Dénomination | Porte cave | | |
| Surface | 1,5 m ² | | |
| Justification | Panneau non isolé non métallique Châssis bois | | |
|  Fenêtre | Porte cave | 1,5 m ² | Panneau non isolé non métallique Châssis bois |
| Type | Fenêtre | | |
| Dénomination | blocs de verre | | |
| Surface | 0,2 m ² | | |
| Justification | Bloc de verre – (U _g = 3.5 W/m ² .K) Aucun châssis | | |
|  Fenêtre | blocs de verre | 0,2 m ² | Bloc de verre – (U _g = 3.5 W/m ² .K) Aucun châssis |
| PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST INCONNUE | | PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST INCONNUE | |
| Recommandations : à isoler (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant) | | | |
| AUCUNE | | | |

| | |
|---|------------------------------------|
|  | Pertes par les fuites d'air |
| Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air Non : valeur par défaut : 12 m ³ /h.m ² | |
| Recommandations : | |
| L'étanchéité à l'air doit être assurée en continu sur l'entièreté de la surface du volume protégé et, principalement, au niveau des raccords entre les différentes parois (pourtours de fenêtre, angles, jonctions, percements ...) car c'est là que l'essentiel des fuites d'air se situe. | |

| | | |
|---|-------------------------------|--|
|  | Pertes par ventilation | |
| Système D avec récupération de chaleur | Ventilation à la demande | Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution |

| | | |
|--|---------------------------------|---|
| Système D avec récupération de chaleur | Non | |
| Ventilation à la demande | Non | |
| Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution | Non | |
| Diminution globale des pertes de ventilation | 0 % | |
| Non | Non | Non |
| Diminution globale des pertes de ventilation | | 0 % |
| Système D avec récupération de chaleur | Ventilation à la demande | Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution |
| Système D avec récupération de chaleur | Non | |
| Ventilation à la demande | Non | |
| Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution | Non | |
| Diminution globale des pertes de ventilation | 0 % | |
| Non | Non | Non |
| Diminution globale des pertes de ventilation | | 0 % |



Installations de chauffage

CHAUFFAGE CENTRAL : CHAUFFAGE 1

CHAUFFAGE CENTRAL : CHAUFFAGE 1

Chauffe 100 % du volume protégé

Chauffe 100 % du volume protégé

| | |
|-----------------------|---|
| Production | Chaudière, mazout, Non à condensation, absence de label reconnu, date de fabrication : après 1990, régulée en T° constante (chaudière maintenue constamment en température) |
| Distribution | Entre 2 et 20 m de conduites non-isolées traversant des espaces non chauffés |
| Emission / régulation | Radiateurs, convecteurs ou ventilo-convecteurs, manuelle Présence d'un thermostat d'ambiance |

Recommandations :

La régulation en température constante de la chaudière est très énergivore : elle maintient en permanence la chaudière à haute température ce qui entraîne des déperditions de chaleur inutiles. Il est donc recommandé de demander à un chauffagiste d'en étudier les possibilités d'amélioration. Une régulation climatique avec sonde extérieure couplée à un thermostat d'ambiance est une solution optimale lorsqu'elle est techniquement réalisable.

Le certificateur a constaté que des conduites de chauffage situées en dehors des locaux chauffés ne sont pas isolées. Il est recommandé de les isoler afin d'éviter des déperditions de chaleur inutiles.

Il est recommandé d'équiper tous les radiateurs ou convecteurs de vannes thermostatiques. Celles-ci permettent d'obtenir un meilleur contrôle de la température intérieure dans chaque local (on évite de chauffer plus que nécessaire).

Il est recommandé de placer, s'ils ne sont pas déjà présents, des écrans réfléchissants derrière les radiateurs ou convecteurs placés devant des murs peu ou pas isolés. Les pertes de chaleur à travers ces murs seront ainsi réduites.



Installations d'eau chaude sanitaire

EAU CHAUDE SANITAIRE 1

EAU CHAUDE SANITAIRE 1

| | |
|--------------|---|
| Production | Production avec stockage par résistance électrique |
| Distribution | <p>Circuit « cuisine » :</p> <p>Evier de cuisine, entre 5 et 15 m de conduite</p> <p>Circuit « SDB » :</p> <p>Bain ou douche, plus de 5 m de conduite</p> |

Recommandations :

Le niveau d'isolation du ballon de stockage n'est pas une donnée nécessaire à la certification. Une isolation équivalente à au moins 10 cm de laine minérale devrait envelopper le réservoir de stockage pour éviter des déperditions de chaleur inutiles. Il est donc recommandé de le vérifier et d'éventuellement renforcer l'isolation.



Système de ventilation

| Locaux secs | Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM) |
|----------------|---|
| Séjour | OAR |
| Chambre | OAR |
| Chambre | OAR |
| Chambre | OAR |
| Locaux humides | Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM) |
| Salle de bain | aucun |
| Toilette | aucun |
| Cuisine | aucun |

| Locaux secs | Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM) | Locaux humides | Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM) |
|-------------|---|----------------|---|
| Séjour | OAR | Salle de bain | aucun |
| Chambre | OAR | Toilette | aucun |
| Chambre | OAR | Cuisine | aucun |
| Chambre | OAR | | |






Selon les relevés effectués par le certificateur, seules des ouvertures d'alimentation en air neuf sont présentes dans le logement. Le système de ventilation n'est donc pas conforme aux règles de bonne pratique.

Recommandation :

La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé d'installer un système de ventilation complet.

Si des améliorations sont apportées à l'étanchéité à l'air, il faut apporter d'autant plus d'attention à la présence d'un tel système. De plus, en cas de remplacement des fenêtres et portes extérieures, la réglementation exige que les locaux secs soient équipés d'ouvertures d'alimentation (naturelles ou mécaniques).

Utilisation d'énergies renouvelables

| | |
|---|-------------------------------------|
|  INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE | INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE |
| | NÉANT |
|  INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE | INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE |
| | NÉANT |
|  BIOMASSE | BIOMASSE |
| | NÉANT |
|  POMPE À CHALEUR | POMPE À CHALEUR |
| | NÉANT |
|  UNITÉ DE COGÉNÉRATION | UNITÉ DE COGÉNÉRATION |
| | NÉANT |