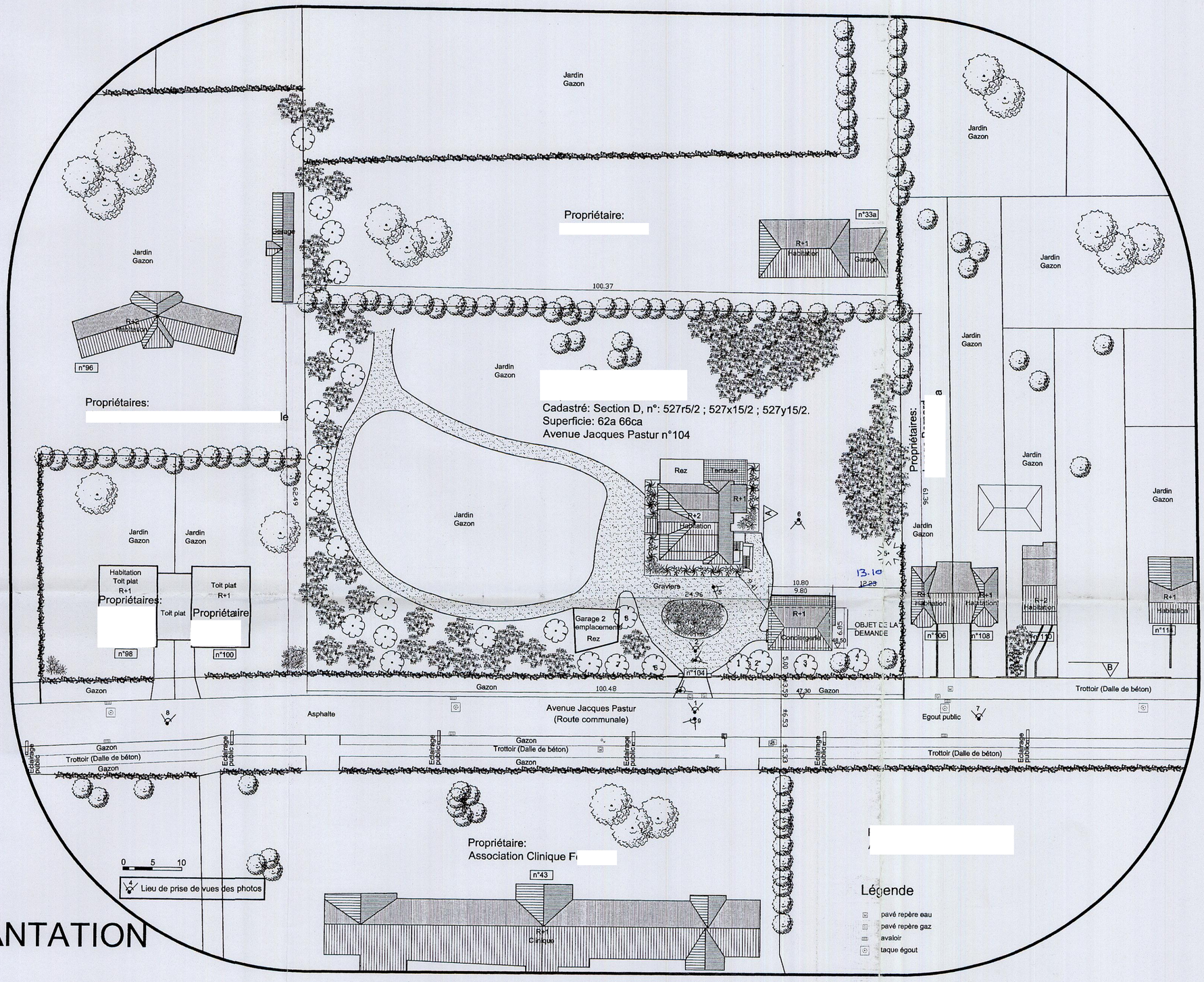


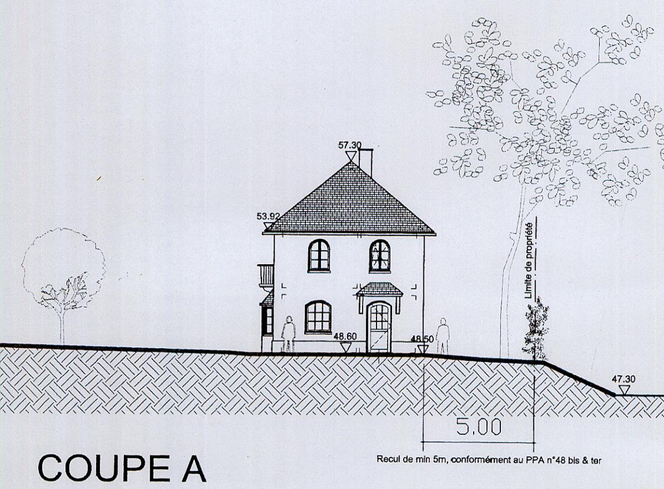

## Essence des arbres

| | |
|---|---|
| 1 | Tilleul D70 H15 |
| 2 | Châtaignier D50 H15 |
| 3 | Tilleul D50 H15 |
| 4 | Tilleul D60 H15 |
| 5 | Douglas D60 H15 |
| 6 | Chêne D70 H15 |
| 7 | Tilleul D80 H15 |
| 8 | Tilleul D70 H15 |

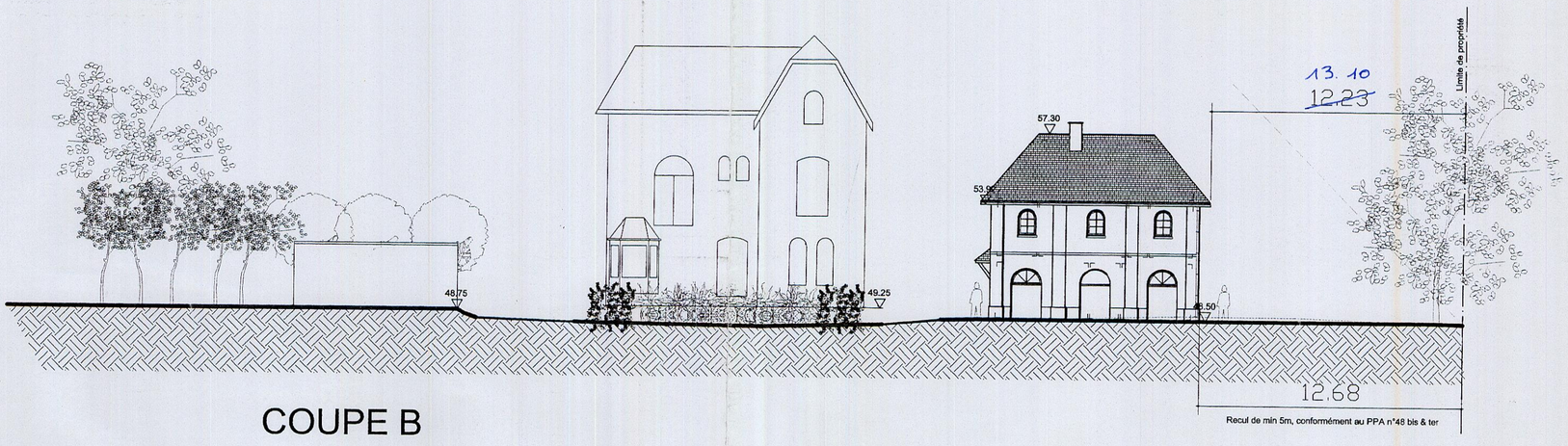
avec D= le diamètre du tronc en cm et H= la hauteur de l'arbre en m

# PLAN D'IMPLANTATION

Ech : 1/500



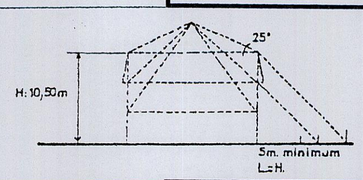
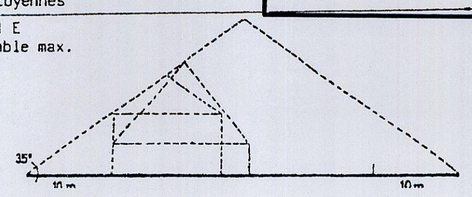

COUPE A




COUPE B

# COUPES D'IMPLANTATION

Ech : 1/200

| LOCALISATION | | zone d'habitat dans la verdure (14 ares) | zone de parc résidentiel (25 ares) |
|---|---|---|---|
| | couleur | rouge | rose |
| 1.1. Destination | principale | HABITATION | idem |
| | secondaire | Profession libérale | idem |
| 1.2. densité | | - 1 logement par 7 ares de terrain<br>- max 4 logements dans un seul volume ou 4 habitations groupées.<br>- P/S net : 0,30 max. | idem |
| 1.3. Type d'implantation | | ordre ouvert | idem |
| Zone d'implantation | recul à rue | minimum 5 m | minimum 8 m |
| | recul latéral | minimum 5 m avec L = H | idem |
| | recul arrière | minimum 8 m avec L = 2H | idem |
| | taux d'emprise | TE hors sol : 1/6<br>TE en sous-sol : 1/5 à 2,5m min des limites parcellaires | idem |
| 1.4. gabarit | | max. Rez + 2 E<br>volume capable max.  | |
| 2.3.1. Destination | principale | HABITATION | idem |
| | secondaire | profession libérale | idem |
| 2.3.2. Densité | | - 1 logement par 9 ares de terrain<br>- max 3 logements dans un seul volume ou 3 habitations groupées<br>- P/S net : 0,25 max | idem |
| 2.3.3. Type d'implantation | | ordre ouvert | idem |
| Zone d'implantation | Périmètre | défini par les parallèles tracées à 10 m des limites parcellaires | idem |
| | Taux d'emprise | TE hors sol : 1/7<br>TE en sous-sol : 1/6 à min 5 m des limites mitoyennes | hors sol : 1/8<br>sous-sol : 1/7 |
| 2.3.4. Gabarit | | max rez + 1 E<br>volume capable max.  | |

# TABLEAU RESUME DU PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT

# N°48 bis & ter

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE - COMMUNE D'UCCLE

objet

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME EXTENSION D'HABITATION
Rue J. Pastur 104 à 1180 Uccle

UCCLE-UKKEL
0 8 -12- 2005
URBANISME

Section cadastrale : section D, 2ème division, n° 527x15/2 ; 527r5/2 ; 527y15/2

maître de l'ouvrage

architecte

Atelier d'Architecture Michel Vander Linden s.p.r.l.
Chemin d'Agbiermont, 8 1320 Nodebais
Tel.: 010/86 25 74 Fax. : 010/86 25 76
e-mail: arch.vanderlinden@skynet.be

dénomination du plan

PLAN ET COUPES D'IMPLANTATION - SITUATION
TABLEAU RECAPITULATIF DU PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT

| | | |
|---|---|---|
| échelle 1/500 - 1/200 | date 20 juin 2005 | PLAN 1/2 |
| modifications | | |
| modification suite à entrevue du 27/6/05 | 28 juin 2005 | |

LEGENDE

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Maçonnerie portante terre cuite | | Maçonnerie à démolir |
| | Brique de parement | | Isolation souple |
| | Maçonnerie blocs de plâtre | | Isolation rigide |
| | Béton | Niveau 0.00 = Niveau 48.60 du géomètre | |

MATERIAUX DE FACADES

A. Façades : briques peintes
B. Fenêtres : bois peint en blanc
C. Toiture : Ardoises artificielles
D. Seuils : pierre bleue
E. Gouttière et descente d'eau de pluie : Zinc
F. Planche de rive : bois peint en blanc
G. Ferronnerie

N 3703 VU POUR ETRE ANNEXE A L'ARRETE DU COLLEGE ECHEVINAL D'UCCLE EN DATE DU 24.01.06
Par ordonnance
Le Secrétaire communal — Le Président
Frieda THEYS — Claude DESMEDT