

AGECI
Square Gabrielle Petit, 5
1400 NIVELLES
Tel : +32 67 21 64 52 | Fax : +32 67 21 68 52
Email : adrien.mathurin@ageci.eu
Num. IPI : 511484
Num. BCE : 406449893

Date édition : 21/11/2025
Date échéance : 06/12/2025

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 5017 - Moulin
Numéro BCE : 0.874.374.925
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Période : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
P8	EMPLACEMENT DE PARKING	50	du 01/01/2024 au 31/12/2024	366
2	APPARTEMENT	1071	du 01/01/2024 au 31/12/2024	366

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS	0.00			
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	248.54			
04/04/2024 - VINÇOTTE - 0023 - Contrôle périodique de l'ascenseur	124.27			
15/11/2024 - VINÇOTTE - 0069 - Contrôle périodique de l'ascenseur	124.27			
61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	1 395.52			
02/01/2024 - SCHINDLER - 0002 - Entretien ascenseur 2024	1 395.52			
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D ENTRETIEN	0.00			
28/08/2024 - SCHINDLER - 0053 - Mise en conformité de l'ascenseur	1 860.30			
28/08/2024 - Facture 53 prélevée du fonds de réserve	-1 860.30			
61013 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS	396.52			
04/01/2024 - PROXIMUS - 0004 - Téléphone ascenseur 01/2024	30.61			
04/02/2024 - PROXIMUS - 0010 - Téléphone ascenseur 02/2024	31.57			
04/03/2024 - PROXIMUS - 0014 - Téléphone ascenseur 03/2024	31.58			
04/04/2024 - PROXIMUS - 0022 - Téléphone ascenseur 04/2024	32.79			
04/05/2024 - PROXIMUS - 0026 - Téléphone ascenseur 05/2024	36.67			
04/06/2024 - PROXIMUS - 0031 - Téléphone ascenseur 06/2024	32.41			
11/07/2024 - PROXIMUS - 0043 - Téléphone ascenseur 07/2024	38.00			
11/07/2024 - PROXIMUS - 0044 - NC téléphone ascenseur 07/2024	-0.76			
04/08/2024 - PROXIMUS - 0051 - Téléphone ascenseur 08/2024	33.13			
04/09/2024 - PROXIMUS - 0056 - Téléphone ascenseur 09/2024	35.13			
04/10/2024 - PROXIMUS - 0064 - Téléphone ascenseur 10/2024	34.13			
04/11/2024 - PROXIMUS - 0067 - Téléphone ascenseur 11/2024	31.13			
04/12/2024 - PROXIMUS - 0071 - Téléphone ascenseur 12/2024	30.13			
	2 040.58	1121 / 10000.00	0.00	228.75

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	2 845.31			
25/01/2024 - CONCEPT BY JR - 0008 - Nettoyage des communs 01/2024	233.36			
25/02/2024 - CONCEPT BY JR - 0013 - Nettoyage des communs 02/2024	237.45			
25/03/2024 - CONCEPT BY JR - 0017 - Nettoyage des communs 03/2024	237.45			
25/04/2024 - CONCEPT BY JR - 0025 - Nettoyage des communs 04/2024	237.45			
25/05/2024 - CONCEPT BY JR - 0028 - Nettoyage des communs 05/2024	237.45			
25/06/2024 - CONCEPT BY JR - 0036 - Nettoyage des communs 06/2024	237.45			
25/07/2024 - CONCEPT BY JR - 0049 - Nettoyage des communs 07/2024	237.45			
25/08/2024 - CONCEPT BY JR - 0054 - Nettoyage des communs 08/2024	237.45			
25/09/2024 - CONCEPT BY JR - 0058 - Nettoyage des communs 09/2024	237.45			
25/10/2024 - CONCEPT BY JR - 0066 - Nettoyage des communs 10/2024	237.45			
25/11/2024 - CONCEPT BY JR - 0070 - Nettoyage des communs 11/2024	237.45			
25/12/2024 - CONCEPT BY JR - 0074 - Nettoyage des communs 12/2024	237.45			
	2 845.31	1121 / 10000.00	0.00	318.96
61058 - LOCATION TAPIS ANTI-POUSSIÈRE	104.91			
29/03/2024 - MIREILLE - 0018 - Location tapis anti-poussière 1er trimestre 2024	32.28			
28/06/2024 - MIREILLE - 0039 - Location tapis anti-poussière 2e trimestre 2024	24.21			
30/09/2024 - MIREILLE - 0059 - Location tapis anti-poussière 3e trimestre 2024	24.21			
31/12/2024 - MIREILLE - 0076 - Location tapis anti-poussière 4e trimestre 2024	24.21			
	104.91	1121 / 10000.00	0.00	11.76
6120 - EAU	426.18			
12/01/2024 - SWDE - 0005 - Eau acompte	34.02			
12/01/2024 - SWDE - 0006 - Eau acompte	73.06			
02/04/2024 - SWDE - 0019 - Eau régul 04/04/23 > 02/04/24	67.88			
02/04/2024 - SWDE - 0020 - Eau régul 04/04/23 > 02/04/24	35.54			
12/07/2024 - SWDE - 0045 - Eau acompte	73.44			
12/07/2024 - SWDE - 0046 - Eau acompte	34.40			
12/10/2024 - SWDE - 0061 - Eau acompte	73.44			
12/10/2024 - SWDE - 0062 - Eau acompte	34.40			
	426.18	1121 / 10000.00	0.00	47.77
6121 - ELECTRICITÉ	1 247.06			
14/01/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 0007 - Electricité 01/2024	109.00			
14/02/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 0011 - Electricité 02/2024	109.00			
14/03/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 0015 - Electricité 03/2024	109.00			
14/04/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 0024 - Electricité 04/2024	109.00			
14/05/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 0027 - Electricité 05/2024	109.00			
10/06/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 0032 - Electricité régul 14/06/23 > 12/05/24	37.06			
16/06/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 0033 - Electricité 06/2024	95.00			
14/07/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 0047 - Electricité 07/2024	95.00			
15/08/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 0052 - Electricité 08/2024	95.00			
15/09/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 0057 - Electricité 09/2024	95.00			
14/10/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 0065 - Electricité 10/2024	95.00			
14/11/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 0068 - Electricité 11/2024	95.00			
15/12/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 0073 - Electricité 12/2024	95.00			
	1 247.06	1121 / 10000.00	0.00	139.80
61300 - HONORAIRES SYNDICS	3 306.80			
04/01/2024 - AGECI-EUROPE - 0003 - Honoraires de gestion 1er trimestre 2024	826.70			
02/04/2024 - AGECI-EUROPE - 0021 - Honoraires de gestion 2e trimestre 2024	826.70			
01/07/2024 - AGECI-EUROPE - 0042 - Honoraires de gestion 3e trimestre 2024	826.70			
02/10/2024 - AGECI-EUROPE - 0060 - Honoraires de gestion 4e trimestre 2024	826.70			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
	3 306.80	1121 / 10000.00	0.00	370.69
614 - ASSURANCES	0.00			
6140 - ASSURANCE INCENDIE	2 348.61			
01/01/2024 - AG INSURANCE - 0001 - Assurance incendie 1er semestre 2024	1 297.05			
18/03/2024 - AG INSURANCE - 0016 - Bonus Modulis 2023	- 245.49			
01/07/2024 - AG INSURANCE - 0041 - Assurance incendie 2e semestre 2024	1 297.05			
	2 348.61	1121 / 10000.00	263.28	0.00
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	40.00			
04/01/2024 - AGECEI-EUROPE - 0003 - Frais administratifs 2024	40.00			
6160 - FRAIS D ADMINISTRATION SYNDIC	173.00			
05/02/2024 - AGECEI-EUROPE - 0009 - Envoi recommandé à la ville de Seneffe	35.00			
30/08/2024 - IRM - 0055 - Recherche renseignements climatologiques	18.00			
31/12/2024 - AGECEI-EUROPE - 0075 - Gestion sinistre - court-circuit ascenseur endommagé	120.00			
	213.00	1121 / 10000.00	19.40	4.48
61611 - CONSOMMATIONS RÉUNIONS	70.40			
19/06/2024 - LE P'TIT GABRIEL - 0035 - Location salle + boissons AG du 19/06/24	70.40			
	70.40	1121 / 10000.00	7.89	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	24.00			
31/01/2024 - Frais bancaires (Validité : 31/01/2024)	2.00			
29/02/2024 - Frais bancaires (Validité : 29/02/2024)	2.00			
28/03/2024 - Frais bancaires (Validité : 28/03/2024)	2.00			
30/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 30/04/2024)	2.00			
31/05/2024 - Frais bancaires (Validité : 31/05/2024)	2.00			
28/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 28/06/2024)	2.00			
31/07/2024 - Frais bancaires (Validité : 31/07/2024)	2.00			
30/08/2024 - Frais bancaires (Validité : 30/08/2024)	2.00			
30/09/2024 - Frais bancaires (Validité : 30/09/2024)	2.00			
31/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 31/10/2024)	2.00			
29/11/2024 - Frais bancaires (Validité : 29/11/2024)	2.00			
31/12/2024 - Frais bancaires (Validité : 31/12/2024)	2.00			
	24.00	1121 / 10000.00	2.69	0.00
66 - ACHATS DIVERS	0.00			
660 - ACHATS DIVERS PROPRIÉTAIRE	0.00			
28/05/2024 - BIGMAT - 0030 - Achat divers pour étanchéité chambre de visite	38.87			
19/06/2024 - BIGMAT - 0034 - Achat divers pour étanchéité chambre de visite	81.51			
30/06/2024 - Factures 30 et 34 prélevées du fonds de réserve	- 120.38			
04/07/2024 - ALL ACCESS - 0050 - Fourniture de 4 ressorts pour la porte de garage	531.70			
04/07/2024 - Facture 50 prélevée du fonds de réserve	- 531.70			
661 - ACHATS DIVERS OCCUPANT (L - 100%)	46.79			
21/02/2024 - COMPTOIR ELECTRIQUE - 0012 - Achat d'ampoules	46.79			
	46.79	1121 / 10000.00	0.00	5.24
67 - TRAVAUX DIVERS	0.00			
670 - TRAVAUX DIVERS PROPRIÉTAIRE	135.91			
28/05/2024 - DA COSTA ÉLECTRICITÉ - 0029 - Mise en ordre éclairage des communs	783.34			
28/05/2024 - Facture 29 prélevée du fonds de réserve	- 783.34			
20/06/2024 - ELEC SPRL - 0037 - Remplacement de deux tubes TL par des tubes LED	25.91			
26/06/2024 - EXPERTISE IMMOBILIÈRES HENRY - 0038 - Mise à jour du PEB partiel de la résidence	110.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/07/2024 - ALL ACCESS - 0040 - Dépannage porte de garage - câble trop court	269.12	1121 / 10000.00	15.22	17.83
01/07/2024 - Facture 40 prélevée du fonds de réserve	- 269.12			
22/07/2024 - ALL ACCESS - 0048 - Dépannage porte de garage - remplacement câble abimé	318.02			
22/07/2024 - Facture 48 prélevée du fonds de réserve	- 318.02			
671 - TRAVAUX DIVERS OCCUPANT (L - 100%)	159.00			
01/10/2024 - EUROVENT - 0063 - Entretien extracteur	159.00	1121 / 10000.00	896.80	0.00
	294.91			
700 - ACOMPTES FONDS DE RÉSERVE	8 000.00			
31/03/2024 - Fonds de réserve 1er trimestre 2024	1 500.00			
30/06/2024 - Fonds de réserve 2e trimestre 2024	500.00			
22/08/2024 - Appel de fonds de réserve supplémentaire suite à la panne d'ascenseur	5 000.00			
30/09/2024 - Fonds de réserve 3e trimestre 2024	500.00			
31/12/2024 - Fonds de réserve 4e trimestre 2024	500.00			
	8 000.00			
643 - FRAIS PRIVATIFS		0.00	0.00	0.00
	0.00			
SOUS-TOTAL			1 205.28	1 145.28
TOTAL	20 968.55		2 350.56	