

AGECI
Square Gabrielle Petit, 5
1400 NIVELLES
Tel : +32 67 21 64 52 | Fax : +32 67 21 68 52
Email : adrien.mathurin@ageci.eu
Num. IPI : 511484
Num. BCE : 406449893

Date édition : 21/11/2025
Date échéance : 06/12/2025

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 5017 - Moulin
Numéro BCE : **0.874.374.925**
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Période : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Lots concernés

| Référence | Nature | Millièmes | Période | Nb. jours |
|-----------|------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| P8 | EMPLACEMENT DE PARKING | 50 | du 01/01/2024 au 31/12/2024 | 366 |
| 2 | APPARTEMENT | 1071 | du 01/01/2024 au 31/12/2024 | 366 |

Répartition des charges communes et individuelles

| Désignation | Total | Répart. | Prop. | Part Occup. |
|---|-----------------|--------------------|-------------|---------------|
| 6101 - ASCENSEURS | 0.00 | | | |
| 61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS | 248.54 | | | |
| 04/04/2024 - VINÇOTTE - 0023 - Contrôle périodique de l'ascenseur | 124.27 | | | |
| 15/11/2024 - VINÇOTTE - 0069 - Contrôle périodique de l'ascenseur | 124.27 | | | |
| 61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS | 1 395.52 | | | |
| 02/01/2024 - SCHINDLER - 0002 - Entretien ascenseur 2024 | 1 395.52 | | | |
| 61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D ENTRETIEN | 0.00 | | | |
| 28/08/2024 - SCHINDLER - 0053 - Mise en conformité de l'ascenseur | 1 860.30 | | | |
| 28/08/2024 - Facture 53 prélevée du fonds de réserve | -1 860.30 | | | |
| 61013 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS | 396.52 | | | |
| 04/01/2024 - PROXIMUS - 0004 - Téléphone ascenseur 01/2024 | 30.61 | | | |
| 04/02/2024 - PROXIMUS - 0010 - Téléphone ascenseur 02/2024 | 31.57 | | | |
| 04/03/2024 - PROXIMUS - 0014 - Téléphone ascenseur 03/2024 | 31.58 | | | |
| 04/04/2024 - PROXIMUS - 0022 - Téléphone ascenseur 04/2024 | 32.79 | | | |
| 04/05/2024 - PROXIMUS - 0026 - Téléphone ascenseur 05/2024 | 36.67 | | | |
| 04/06/2024 - PROXIMUS - 0031 - Téléphone ascenseur 06/2024 | 32.41 | | | |
| 11/07/2024 - PROXIMUS - 0043 - Téléphone ascenseur 07/2024 | 38.00 | | | |
| 11/07/2024 - PROXIMUS - 0044 - NC téléphone ascenseur 07/2024 | -0.76 | | | |
| 04/08/2024 - PROXIMUS - 0051 - Téléphone ascenseur 08/2024 | 33.13 | | | |
| 04/09/2024 - PROXIMUS - 0056 - Téléphone ascenseur 09/2024 | 35.13 | | | |
| 04/10/2024 - PROXIMUS - 0064 - Téléphone ascenseur 10/2024 | 34.13 | | | |
| 04/11/2024 - PROXIMUS - 0067 - Téléphone ascenseur 11/2024 | 31.13 | | | |
| 04/12/2024 - PROXIMUS - 0071 - Téléphone ascenseur 12/2024 | 30.13 | | | |
| | 2 040.58 | 1121 / 10000.00 | 0.00 | 228.75 |

| Désignation | Total | Répart. | Propr. | Part Occup. |
|---|-----------------|--------------------|-------------|---------------|
| 61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT | 2 845.31 | | | |
| 25/01/2024 - CONCEPT BY JR - 0008 - Nettoyage des communs 01/2024 | 233.36 | | | |
| 25/02/2024 - CONCEPT BY JR - 0013 - Nettoyage des communs 02/2024 | 237.45 | | | |
| 25/03/2024 - CONCEPT BY JR - 0017 - Nettoyage des communs 03/2024 | 237.45 | | | |
| 25/04/2024 - CONCEPT BY JR - 0025 - Nettoyage des communs 04/2024 | 237.45 | | | |
| 25/05/2024 - CONCEPT BY JR - 0028 - Nettoyage des communs 05/2024 | 237.45 | | | |
| 25/06/2024 - CONCEPT BY JR - 0036 - Nettoyage des communs 06/2024 | 237.45 | | | |
| 25/07/2024 - CONCEPT BY JR - 0049 - Nettoyage des communs 07/2024 | 237.45 | | | |
| 25/08/2024 - CONCEPT BY JR - 0054 - Nettoyage des communs 08/2024 | 237.45 | | | |
| 25/09/2024 - CONCEPT BY JR - 0058 - Nettoyage des communs 09/2024 | 237.45 | | | |
| 25/10/2024 - CONCEPT BY JR - 0066 - Nettoyage des communs 10/2024 | 237.45 | | | |
| 25/11/2024 - CONCEPT BY JR - 0070 - Nettoyage des communs 11/2024 | 237.45 | | | |
| 25/12/2024 - CONCEPT BY JR - 0074 - Nettoyage des communs 12/2024 | 237.45 | | | |
| | 2 845.31 | 1121 / 10000.00 | 0.00 | 318.96 |
| 61058 - LOCATION TAPIS ANTI-POUSSIÈRE | 104.91 | | | |
| 29/03/2024 - MIREILLE - 0018 - Location tapis anti-poussière 1er trimestre 2024 | 32.28 | | | |
| 28/06/2024 - MIREILLE - 0039 - Location tapis anti-poussière 2e trimestre 2024 | 24.21 | | | |
| 30/09/2024 - MIREILLE - 0059 - Location tapis anti-poussière 3e trimestre 2024 | 24.21 | | | |
| 31/12/2024 - MIREILLE - 0076 - Location tapis anti-poussière 4e trimestre 2024 | 24.21 | | | |
| | 104.91 | 1121 / 10000.00 | 0.00 | 11.76 |
| 6120 - EAU | 426.18 | | | |
| 12/01/2024 - SWDE - 0005 - Eau acompte | 34.02 | | | |
| 12/01/2024 - SWDE - 0006 - Eau acompte | 73.06 | | | |
| 02/04/2024 - SWDE - 0019 - Eau régul 04/04/23 > 02/04/24 | 67.88 | | | |
| 02/04/2024 - SWDE - 0020 - Eau régul 04/04/23 > 02/04/24 | 35.54 | | | |
| 12/07/2024 - SWDE - 0045 - Eau acompte | 73.44 | | | |
| 12/07/2024 - SWDE - 0046 - Eau acompte | 34.40 | | | |
| 12/10/2024 - SWDE - 0061 - Eau acompte | 73.44 | | | |
| 12/10/2024 - SWDE - 0062 - Eau acompte | 34.40 | | | |
| | 426.18 | 1121 / 10000.00 | 0.00 | 47.77 |
| 6121 - ELECTRICITÉ | 1 247.06 | | | |
| 14/01/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 0007 - Electricité 01/2024 | 109.00 | | | |
| 14/02/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 0011 - Electricité 02/2024 | 109.00 | | | |
| 14/03/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 0015 - Electricité 03/2024 | 109.00 | | | |
| 14/04/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 0024 - Electricité 04/2024 | 109.00 | | | |
| 14/05/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 0027 - Electricité 05/2024 | 109.00 | | | |
| 10/06/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 0032 - Electricité régul 14/06/23 > 12/05/24 | 37.06 | | | |
| 16/06/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 0033 - Electricité 06/2024 | 95.00 | | | |
| 14/07/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 0047 - Electricité 07/2024 | 95.00 | | | |
| 15/08/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 0052 - Electricité 08/2024 | 95.00 | | | |
| 15/09/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 0057 - Electricité 09/2024 | 95.00 | | | |
| 14/10/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 0065 - Electricité 10/2024 | 95.00 | | | |
| 14/11/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 0068 - Electricité 11/2024 | 95.00 | | | |
| 15/12/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 0073 - Electricité 12/2024 | 95.00 | | | |
| | 1 247.06 | 1121 / 10000.00 | 0.00 | 139.80 |
| 61300 - HONORAIRES SYNDICS | 3 306.80 | | | |
| 04/01/2024 - AGECEI-EUROPE - 0003 - Honoraires de gestion 1er trimestre 2024 | 826.70 | | | |
| 02/04/2024 - AGECEI-EUROPE - 0021 - Honoraires de gestion 2e trimestre 2024 | 826.70 | | | |
| 01/07/2024 - AGECEI-EUROPE - 0042 - Honoraires de gestion 3e trimestre 2024 | 826.70 | | | |
| 02/10/2024 - AGECEI-EUROPE - 0060 - Honoraires de gestion 4e trimestre 2024 | 826.70 | | | |

| Désignation | Total | Répart. | Propr. | Part Occup. |
|---|-----------------|--------------------|---------------|---------------|
| | 3 306.80 | 1121 / 10000.00 | 0.00 | 370.69 |
| 614 - ASSURANCES | 0.00 | | | |
| 6140 - ASSURANCE INCENDIE | 2 348.61 | | | |
| 01/01/2024 - AG INSURANCE - 0001 - Assurance incendie 1er semestre 2024 | 1 297.05 | | | |
| 18/03/2024 - AG INSURANCE - 0016 - Bonus Modulis 2023 | - 245.49 | | | |
| 01/07/2024 - AG INSURANCE - 0041 - Assurance incendie 2e semestre 2024 | 1 297.05 | | | |
| | 2 348.61 | 1121 / 10000.00 | 263.28 | 0.00 |
| 616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION | 40.00 | | | |
| 04/01/2024 - AGECEI-EUROPE - 0003 - Frais administratifs 2024 | 40.00 | | | |
| 6160 - FRAIS D ADMINISTRATION SYNDIC | 173.00 | | | |
| 05/02/2024 - AGECEI-EUROPE - 0009 - Envoi recommandé à la ville de Seneffe | 35.00 | | | |
| 30/08/2024 - IRM - 0055 - Recherche renseignements climatologiques | 18.00 | | | |
| 31/12/2024 - AGECEI-EUROPE - 0075 - Gestion sinistre - court-circuit ascenseur endommagé | 120.00 | | | |
| | 213.00 | 1121 / 10000.00 | 19.40 | 4.48 |
| 61611 - CONSOMMATIONS RÉUNIONS | 70.40 | | | |
| 19/06/2024 - LE P'TIT GABRIEL - 0035 - Location salle + boissons AG du 19/06/24 | 70.40 | | | |
| | 70.40 | 1121 / 10000.00 | 7.89 | 0.00 |
| 650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES | 24.00 | | | |
| 31/01/2024 - Frais bancaires (Validité : 31/01/2024) | 2.00 | | | |
| 29/02/2024 - Frais bancaires (Validité : 29/02/2024) | 2.00 | | | |
| 28/03/2024 - Frais bancaires (Validité : 28/03/2024) | 2.00 | | | |
| 30/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 30/04/2024) | 2.00 | | | |
| 31/05/2024 - Frais bancaires (Validité : 31/05/2024) | 2.00 | | | |
| 28/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 28/06/2024) | 2.00 | | | |
| 31/07/2024 - Frais bancaires (Validité : 31/07/2024) | 2.00 | | | |
| 30/08/2024 - Frais bancaires (Validité : 30/08/2024) | 2.00 | | | |
| 30/09/2024 - Frais bancaires (Validité : 30/09/2024) | 2.00 | | | |
| 31/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 31/10/2024) | 2.00 | | | |
| 29/11/2024 - Frais bancaires (Validité : 29/11/2024) | 2.00 | | | |
| 31/12/2024 - Frais bancaires (Validité : 31/12/2024) | 2.00 | | | |
| | 24.00 | 1121 / 10000.00 | 2.69 | 0.00 |
| 66 - ACHATS DIVERS | 0.00 | | | |
| 660 - ACHATS DIVERS PROPRIÉTAIRE | 0.00 | | | |
| 28/05/2024 - BIGMAT - 0030 - Achat divers pour étanchéité chambre de visite | 38.87 | | | |
| 19/06/2024 - BIGMAT - 0034 - Achat divers pour étanchéité chambre de visite | 81.51 | | | |
| 30/06/2024 - Factures 30 et 34 prélevées du fonds de réserve | - 120.38 | | | |
| 04/07/2024 - ALL ACCESS - 0050 - Fourniture de 4 ressorts pour la porte de garage | 531.70 | | | |
| 04/07/2024 - Facture 50 prélevée du fonds de réserve | - 531.70 | | | |
| 661 - ACHATS DIVERS OCCUPANT (L - 100%) | 46.79 | | | |
| 21/02/2024 - COMPTOIR ELECTRIQUE - 0012 - Achat d'ampoules | 46.79 | | | |
| | 46.79 | 1121 / 10000.00 | 0.00 | 5.24 |
| 67 - TRAVAUX DIVERS | 0.00 | | | |
| 670 - TRAVAUX DIVERS PROPRIÉTAIRE | 135.91 | | | |
| 28/05/2024 - DA COSTA ÉLECTRICITÉ - 0029 - Mise en ordre éclairage des communs | 783.34 | | | |
| 28/05/2024 - Facture 29 prélevée du fonds de réserve | - 783.34 | | | |
| 20/06/2024 - ELEC SPRL - 0037 - Remplacement de deux tubes TL par des tubes LED | 25.91 | | | |
| 26/06/2024 - EXPERTISE IMMOBILIÈRES HENRY - 0038 - Mise à jour du PEB partiel de la résidence | 110.00 | | | |

| Désignation | Total | Répart. | Propr. | Part Occup. |
|---|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 01/07/2024 - ALL ACCESS - 0040 - Dépannage porte de garage - câble trop court | 269.12 | | | |
| 01/07/2024 - Facture 40 prélevée du fonds de réserve | - 269.12 | | | |
| 22/07/2024 - ALL ACCESS - 0048 - Dépannage porte de garage - remplacement câble abimé | 318.02 | | | |
| 22/07/2024 - Facture 48 prélevée du fonds de réserve | - 318.02 | | | |
| 671 - TRAVAUX DIVERS OCCUPANT (L - 100%) | 159.00 | | | |
| 01/10/2024 - EUROVENT - 0063 - Entretien extracteur | 159.00 | | | |
| | 294.91 | 1121 / 10000.00 | 15.22 | 17.83 |
| 700 - ACOMPTES FONDS DE RÉSERVE | 8 000.00 | | | |
| 31/03/2024 - Fonds de réserve 1er trimestre 2024 | 1 500.00 | | | |
| 30/06/2024 - Fonds de réserve 2e trimestre 2024 | 500.00 | | | |
| 22/08/2024 - Appel de fonds de réserve supplémentaire suite à la panne d'ascenseur | 5 000.00 | | | |
| 30/09/2024 - Fonds de réserve 3e trimestre 2024 | 500.00 | | | |
| 31/12/2024 - Fonds de réserve 4e trimestre 2024 | 500.00 | | | |
| | 8 000.00 | 1121 / 10000.00 | 896.80 | 0.00 |
| 643 - FRAIS PRIVATIFS | 0.00 | | | |
| | 0.00 | | 0.00 | 0.00 |
| SOUS-TOTAL | | | 1 205.28 | 1 145.28 |
| TOTAL | 20 968.55 | | 2 350.56 | |