



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 05/09/2025

PÉRIODE : du 01/05/2025 au 31/07/2025 (T1)

SRL WAVE IMMO
RUE DE LA VIGNETTE, 179
B-1160 BRUXELLES
info@wave-immo.be
Num. IPI : 506863

Votre contact :
Tél. 02/663.04.70
emilie@waveimmo.be

0351 - ORCHIDEES-LEBON 116 (0842.759.853)
AVENUE LEBON, 116
1160 AUDERGHEM

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 3G APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Charges communes	948 / 10000	10 220,10	968,89	464,12
61010 - Contrôle ascenseurs	948 / 10000	1 985,20	188,20	16,14
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	948 / 10000	2 517,50	238,66	0,00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	948 / 10000	605,61	57,41	57,41
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	948 / 10000	1 070,85	101,52	101,52
61066 - Travaux divers	948 / 10000	10 874,88	1 030,94	0,00
61201 - Eau parties communes	948 / 10000	134,00	12,70	12,70
61210 - Electricité parties communes	948 / 10000	204,00	19,35	19,35
6122 - Gaz	948 / 10000	1 809,00	171,49	171,49
61300 - Honoraires syndics	948 / 10000	902,05	85,51	85,51
6140 - Assurance incendie	948 / 10000	136,56	12,94	0,00
616 - Frais d'administration et de gestion	948 / 10000	540,84	51,28	0,00
6189 - Utilisation fonds de réserve	948 / 10000	-10 620,48	-1 006,82	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	948 / 10000	60,09	5,71	0,00
Total Lot 3G		10 220,10	968,89	464,12
Totaux généraux		10 220,10	968,89	464,12

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	10 220,10	968,89	464,12
Totaux généraux	10 220,10	968,89	464,12

Votre situation de compte au 31/07/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/05/2025			585,51	0,00
02/05/2025	FIN	PROVISION CHARGES	0,00	130,00
02/06/2025	FIN	PROVISION CHARGES	0,00	130,00
01/07/2025	VEN	Provision fonds de réserve exceptionnel - toiture (07/2025)	1 422,00	0,00
01/07/2025	FIN	PROVISION CHARGES	0,00	130,00
01/07/2025	FIN	401684978551	0,00	348,51

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
03/07/2025	FIN	401684978551	0,00	237,00
22/07/2025	FIN	401684978551	0,00	1 032,00
31/07/2025	VEN	Décompte 01/05/2025 au 31/07/2025 (T1 2025)	968,89	0,00
Totaux			2 976,40	2 007,51
Solde débiteur au 31/07/2025				968,89

Veillez virer votre solde débiteur de **968,89 €** avant le 20/09/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE12068212358992** avec pour mention votre référence client +++401/6849/78551+++



SRL WAVE IMMO
RUE DE LA VIGNETTE, 179
B-1160 BRUXELLES
info@wave-immo.be
Num. IPI : 506863

BILAN COMPTABLE AU 31/07/2025 (T1)

FAIT LE : 05/09/2025
IMMEUBLE : 0351 - ORCHIDEES-LEBON 116 (0842.759.853)
AVENUE LEBON, 116
1160 AUDERGHEM

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	7 716,79	100 - Fonds de roulement général	10 000,00
550 - Compte à vue - BE12068212358992	11 347,56	160 - Fonds de réserve général	39 885,55
5501 - Compte épargne - BE19088211636312	31 005,21	440 - Fournisseurs	183,23
		4992 - Arrondis créditeurs	0,78
Total actif	50 069,56	Total passif	50 069,56



SRL WAVE IMMO
RUE DE LA VIGNETTE, 179
B-1160 BRUXELLES
info@wave-immo.be
Num. IPI : 506863

LISTE DES DÉPENSES DU 01/05/2025 AU 31/07/2025 (T1)

FAIT LE : 05/09/2025
IMMEUBLE : 0351 - ORCHIDEES-LEBON 116 (0842.759.853)
AVENUE LEBON, 116
1160 AUDERGHEM

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes					10 220,10	5 324,39	4 895,71
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs					1 985,20	1 815,00	170,20
09/05/2025	Expertise ascenseur	Lift expertise	T1	2025-2026-1T-0003	1 815,00	1 815,00	0,00
26/06/2025	contrôles périodiques -	AlB-Vinçotte	T1	2025-2026-1T-0013	170,20	0,00	170,20
Compte : 61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs					2 517,50	2 517,50	0,00
31/07/2025	Travaux ascenseur: selon contrôle	-	T1	-	2 517,50	2 517,50	0,00
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs					605,61	0,00	605,61
16/05/2025	relevé compteur 2025	Techem - Caloribel	T1	2025-2026-1T-0008	605,61	0,00	605,61
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					1 070,85	0,00	1 070,85
15/05/2025	Avril	Aquantis	T1	2025-2026-1T-0002	356,95	0,00	356,95
15/06/2025	Mai	Aquantis	T1	2025-2026-1T-0012	356,95	0,00	356,95
15/07/2025	Juin	Aquantis	T1	2025-2026-1T-0020	356,95	0,00	356,95
Compte : 61066 - Travaux divers					10 874,88	10 874,88	0,00
02/07/2025	Détecteurs incendie	GNL	T1	2025-2026-1T-0015	254,40	254,40	0,00
10/07/2025	Travaux Toiture - 1er Acompte 30%	SRL TOITURES BERNARD	T1	2025-2026-1T-0018	10 620,48	10 620,48	0,00
Compte : 61201 - Eau parties communes					134,00	0,00	134,00
05/05/2025	Provision mars à mai	Vivaqua SC	T1	2025-2026-1T-0001	134,00	0,00	134,00
Compte : 61210 - Electricité parties communes					204,00	0,00	204,00
14/05/2025	Provisions Electricité 05/2025	Engie 3924	T1	2025-2026-1T-0004	35,00	0,00	35,00
14/05/2025	Provisions Electricité 05/2025	Engie 3924	T1	2025-2026-1T-0005	33,00	0,00	33,00
15/06/2025	Provisions Electricité 06/2025	Engie 3924	T1	2025-2026-1T-0009	35,00	0,00	35,00
15/06/2025	Provisions Electricité 06/2025	Engie 3924	T1	2025-2026-1T-0011	33,00	0,00	33,00
14/07/2025	Provisions Electricité 07/2025	Engie 3924	T1	2025-2026-1T-0016	35,00	0,00	35,00
14/07/2025	Provisions Electricité 07/2025	Engie 3924	T1	2025-2026-1T-0017	33,00	0,00	33,00
Compte : 6122 - Gaz					1 809,00	0,00	1 809,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
15/06/2025	Provisions Gaz 04 au 06/2025	Engie 3924	T1	2025-2026-1T-0010	1 809,00	0,00	1 809,00
Compte : 61300 - Honoraires syndics					902,05	0,00	902,05
01/05/2025	Honoraires (Honoraires)	Wave-immo	T1	2025-2026-1T-0007	902,05	0,00	902,05
Compte : 6140 - Assurance incendie					136,56	136,56	0,00
06/05/2025	Assurance RC Professionnelle	DEHON & Associés	T1	2025-2026-1T-0006	136,56	136,56	0,00
Compte : 616 - Frais d'administration et de gestion					540,84	540,84	0,00
18/06/2025	Etude des plans - permis	SIAMU Bruxelles	T1	2025-2026-1T-0014	320,84	320,84	0,00
14/07/2025	Droits Commune pour Permis	Divers	T1	2025-2026-1T-0019	220,00	220,00	0,00
Compte : 6189 - Utilisation fonds de réserve					-10 620,48	-10 620,48	0,00
10/07/2025	Travaux Toiture - 1er Acompte 30%	-	T1	-	-10 620,48	-10 620,48	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					60,09	60,09	0,00
01/05/2025	Frais Bancaires	-	T1	-	21,00	21,00	0,00
01/05/2025	Frais Bancaires	-	T1	-	2,50	2,50	0,00
06/05/2025	Frais Bancaires	-	T1	-	9,68	9,68	0,00
01/06/2025	Frais Bancaires	-	T1	-	21,00	21,00	0,00
01/06/2025	Frais Bancaires	-	T1	-	2,50	2,50	0,00
04/06/2025	Frais Bancaires	-	T1	-	9,68	9,68	0,00
01/07/2025	Frais Bancaires	-	T1	-	-26,58	-26,58	0,00
01/07/2025	Frais Bancaires	-	T1	-	-29,78	-29,78	0,00
01/07/2025	Frais Bancaires	-	T1	-	16,91	16,91	0,00
01/07/2025	Frais Bancaires	-	T1	-	21,00	21,00	0,00
01/07/2025	Frais Bancaires	-	T1	-	2,50	2,50	0,00
03/07/2025	Frais Bancaires	-	T1	-	9,68	9,68	0,00
Totaux généraux immeuble :					10 220,10	5 324,39	4 895,71