



wave-immo prend soin de votre patrimoine immobilier

Notaires Debouche et Deprez
Fanny.zoso@debouchedeprez.be

Bruxelles, le 12 août 2026,

Madame,

Concerne : ACP ORCHIDEES-LEBON - Cession
Lebon 116 à 1160 Bruxelles

– Appartement 3G – avenue

Nous accusons réception de votre mail et nous vous prions de trouver les réponses ci-dessous :

La quote-part dans le fonds de roulement au 31/07/2026 se calcule comme suit : $10.000,00\text{€} \times 948/10000^{\text{ème}} = 948,00\text{€}$

La quote-part dans le fonds de réserve au 31/07/2026 se calcule comme suit : $11.773,99\text{€} \times 948/10000^{\text{ème}} = 1116,17\text{€}$.

Il n'y a pas d'arriérés. Le décompte de charges du T1 2026-27 n'a pas encore été établi (période du 01/05/2026 au 31/07/2026).

Je vous joins également les décomptes des charges des 2 dernières années ainsi que les PV des AG des 3 dernières années et le dernier bilan approuvé en AG.

Il n'y a pas de DIU en cours. Une citerne mazout enterrée de 7m³ a été neutralisée en 2018. Actuellement, l'immeuble est relié au gaz naturel.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions d'agréer, Madame, nos salutations distinguées.


Charlotte Quevit
Syndic

02/663. 04.70 – 0472/ 21. 22. 88 - contact@waveimmo.be

Wave-Immo srl Rue de la Vignette 179 bt1 1160 Bruxelles

Banque Crelan IBAN: BE78-8601-1159-9286

N° Ent: BE811 353 233 - I.P.I. 506863 – I.P.I 507793 - Police AXA 730.390.160